

STAVEBNÍ ÚPRAVY BALKONU

Zábradlí balkonu je v současné době v havarijním stavu a bylo zabezpečeno proti pádu. Při veškerých stavebních pracích na tomto balkoně je nutné zohlednit, že balkon je nad veřejným prostorem a navíc nad zahrádkou restauračního zařízení na velmi frekventovaném místě. Doporučujeme eliminovat rizika způsobená pádem částí stavebního materiálu, či jednotlivých segmentů balkonu vybudováním prostorového lešení a záchytnými sítěmi. Zbudování lešení a ochranného bednění je plně v režii GD stavby.

Stavebně technickým průzkumem byla ověřena pevnost balkonové desky na čtyřech odvrtných vzorcích a také byl ověřován stav ocelových nosníků. Průzkum je nedílnou součástí této dokumentace a s jeho závěry je v návrhu opatření pracováno.

PŘÍPRAVNÉ A BOURACÍ PRÁCE

Před započítím stavebních prací požadujeme pořízení podrobného 3D scanu krakorců, podrobné fotodokumentace a vytvoření negativních šablon pro nové odlitky zdobného opláštění a zábradelní výplně, zdobení spodního líce balkonové desky a také zábradelní výplně s pilířky. Pokud by během statického zajišťování došlo ve významější míře k poškození těchto prvků, budou sloužit pro zhotovení nových odlitků.

Jedno (nejzachovalejší) pole zábradelní výplně, bude odříznuto, provizorně obedněno a pomocí jeřábu sneseno dolů. Ostatní demontovány. Zábradelní výplň bude odvezena na dílnu, vyspravena bude s ní vytvořena silikon-dřevěná forma pro odlití nové zábradelní výplně. V případě nemožnosti využití tohoto "kopyta", bude využito podrobného 3D scanu, a fotografické dokumentace pořízené městskou částí Brno-střed k vytvoření formy pro odlití identických zábradelních výplní. Ty budou zhotoveny z vysokohodnotového betonu C50/67, včetně armování a hydrofobizace povrchu.

Zděné pilířky budou kompletně odstraněny. Stejně tak bude odstraněna stávající keramická dlažba a cementový potěr 7 + 10 mm. Bude odstraněn i keramický soklík. Ze spodní strany balkonové desky bude osekána omítka včetně zdobné štukatury. Betonová deska bude ze všech stran obnažena, a mechanicky očištěna.

STATICKE ZAJIŠTĚNÍ

Deska bude následně opatřena nosným spojovacím můstkem + pasivačním nátěrem na výztužnou ocel na betonové konstrukce a ihned reprofilována sanační maltou v třídě pevnosti R3. Reprofilace budou povrchově zahlazeny a zapraveny pačkem vytvořeným z reprofilační malty. Celá plocha desky z horního líce bude opatřena nosným spojovacím můstkem na betonové konstrukce.

Horní líc desky bude posílen pomocí kompozitní sítě v průměru drátu 6.0 mm, rozteč ok 150x150 mm. Tyto sítě budou do desky uchyceny pomocí nerezových helikálních výztuží vlepaných do vrtů v desce a také ve stěně objektu.

Přes sítě budou do desky ukotveny na chemické kotvení trny pro průvlak vedoucí pod sloupky a zábradlím na horním líci desky a také výztužné svíslé pruty zábradelních sloupků. Průvlak bude ve třech místech přerušen nerezovými chrliči výšky 35 mm.

Následně dojde k zalití konstrukční a zároveň spádové desky min. 1,5% a průvlaku (mezi zábradelními pilířky) s jednou pracovní spárou ošetřenou opět nosným spojovacím můstkem na betonové konstrukce.

Spodní líc balkonové desky bude posílen pomocí nerezových helikálních výztuží průměru 6.0 mm vlepených na systémové tmely do vyfrézovaných drážek. Frézování drážek je navrženo až k ocelovým konzolám, z toho důvodu je nutné částečně odfezat zdobné opláštění těchto konzol. Odfezání bude provedeno v nejmenším možném rozsahu (cca 400 mm od spodního líce desky) Ponechávanou část nutno provizorně zajistit a ošetřit proti jakémukoliv dalšímu poškození!

Celá plocha nosného betonu desky (spodní líc, hrany i horní líc) a betonové zábradelní sloupky budou opatřeny ochranným krystalizačním nátěrem na betonové konstrukce

Statické úpravy balkonu jsou podrobně popsány v části D.1.2.STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.

SOUVRSTVÍ NÁŠLAPENÉ VRSTVY BALKONU (SKLADBA POPSÁNA OD NÁŠLAPNÉ VRSTVY)

- osmiúhelníková ostře pálená celoprobarvená dlažba do exteriéru 20 mm (dlažba včetně nového soklu výšky 100 mm)
- tekuté flexibilní mrazuodolné lepidlo
- systémový drenážní profil (drenážní rohož)
- PVC hydroizolační pás včetně ukončovacích poplastovaných profilů (použitá HI musí být kompaktilní s navazujícím systémem drenážní rohože)
- nová betonová spádová deska s výztužnou kompozitní KARI sítí (popis viz výše)

ODVODNĚNÍ BALKONU

Drenážní systém bude před novým ŽB prahem pod zábradelní výplní zakončen nerezovým liniovým žlábkem na systémových nožkách. žlábek bude bezespádý s odtokovými otvory u chrličů. Dodávka žlábků včetně drenážního roštu antracitové barvě.

Drenážní systém bude napojen na 3 ks atypické nerezové chrliče rozměru v*š=32*50 mm. Ty budou umístěny vždy ve středu zábradelní výplně každého jednoho pole. Chlčiče opatřeny souvrstvím ochranného nátěru v odstínu oxidované mědi.

ŠTUKATÉRSKÉ PRÁCE

Nové betonové plochy budou opatřeny adhezním můstkem a následně bude v restaurátorském režimu probíhat reprofilace jednotlivých částí zdobných prvků (křížová profilace podhledu, čelo balkonové desky štuková úprava na zábradlních sloupcích a pod.)

3 ks odlitků zábradelní výplně budou ukotveny mezi železobetonové balkonové pilířky a štukatérsky napojen na výzdobu těchto navazujících pilířků. Následně aplikován nátěrový systém popsán na výkrese fasády a v TZ.

Budou navraceny odfezané části opláštění konzol. Mechanicky budou zajištěny pomocí kotevních drátů a štukatérsky zapraveny.

Na opláštění konzol bude aplikován stejný postup úprav jako je popsán na výkrese O1_POHLED NA ULIČNÍ FASÁDU_STAVEBNÍ ÚPRAVY v popisu úprav fasádní omítky (body 1-3). Upravené a zpevněné opláštění bude upevněno zpět na fasádu, doplněno a štukatérsky zapraveno. Nátěrový systém bude ne všech doplňovaných i stávajících prvcích stejným jako ve zmíněném popisu.

V případě, že opláštění konzol bude při rozebírání natolik poškozeno, že nebude možná jeho oprava, bude opět využito podrobného 3D scanu, a fotografické dokumentace pořízené městskou částí Brno-střed k vytvoření formy pro odlití identických replik opláštění ze sklovláknobetonu. To bude štukatérsky napojeno na navazující kci balkonu a stěn. Následně aplikován nátěrový systém popsán na výkrese fasády a v TZ.

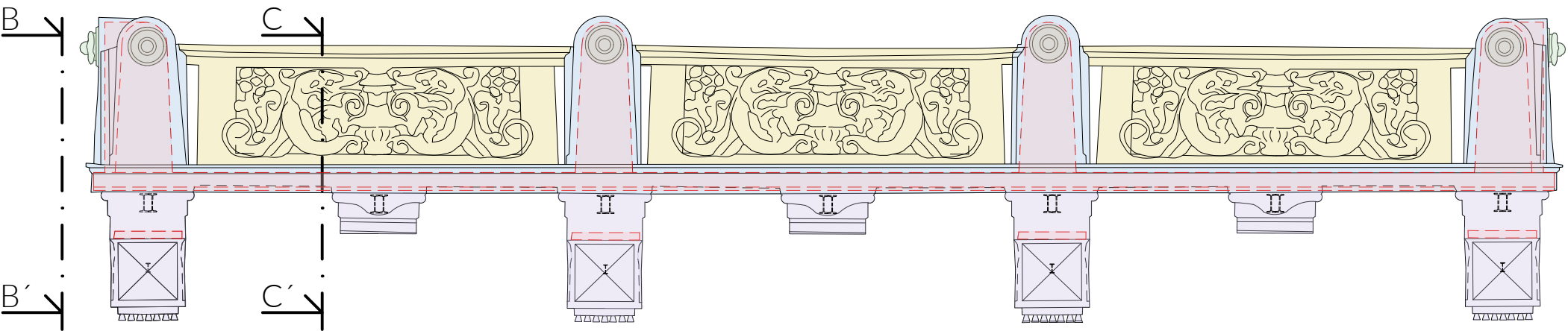
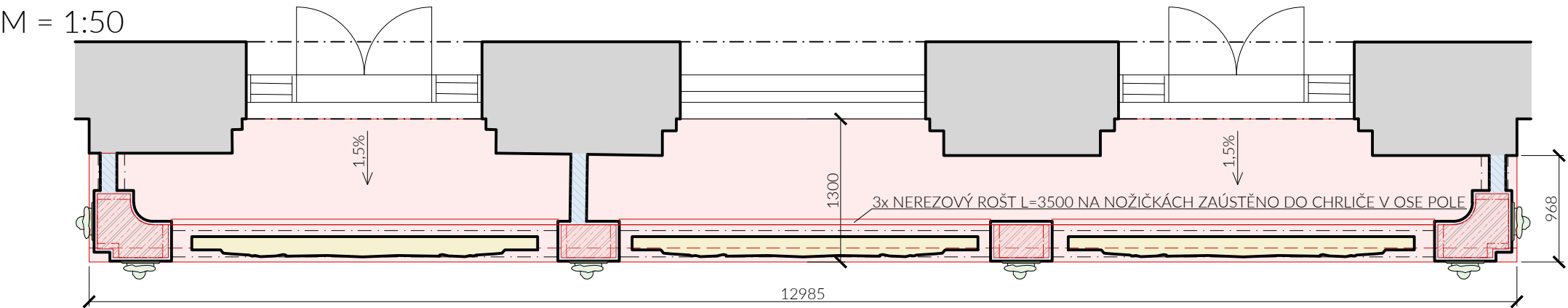
Veškeré použité materiály musí být odsouhlaseny projektantem. Stejně tak je nutné odsouhlasit případné odchylky od řešení detailů systému odvodnění balkonu.

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE

Bude provedeno nové oplechování římsy přečnívajícího okapového nosu z měděného oxidovaného plechu tl 0,7 mm. Oplechování štukatérsky napojeno na omítkový systém

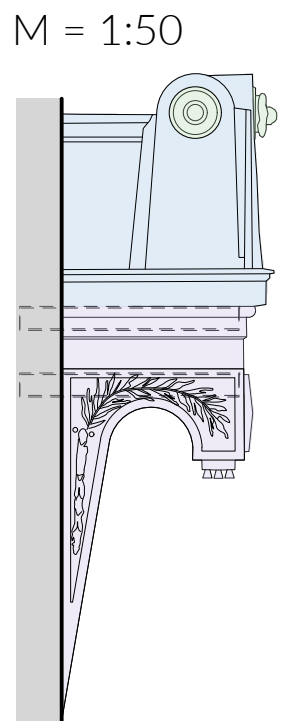
PŮDORYS A POHLED NA SECESNÍ BALKON STAROBRNĚNSKÁ 7

M = 1:50



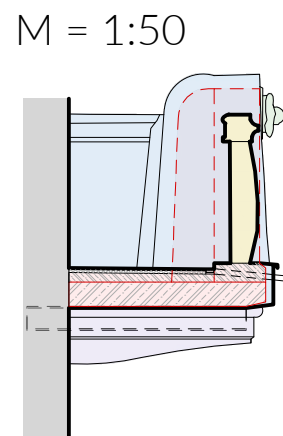
ŘEZ BALKONEM B-B'

M = 1:50



ŘEZ BALKONEM C-C'

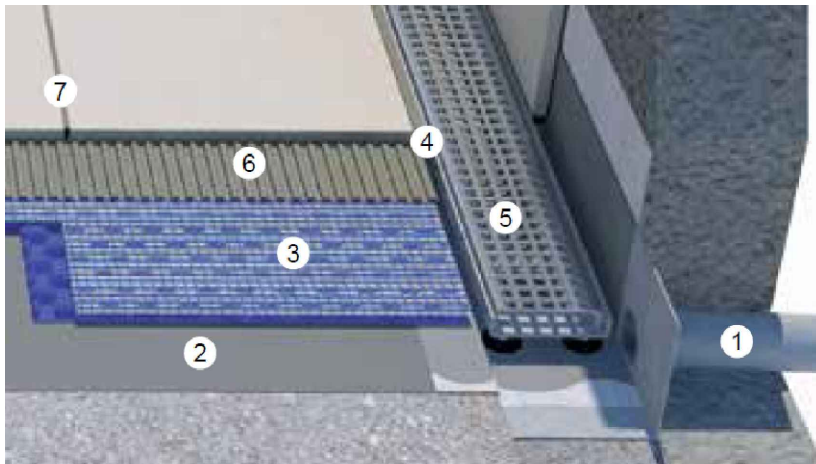
M = 1:50



PRINCIPIELNÍ ŘEŠENÍ ODVODFNĚNÍ BALKONU

1. CHRLIČ
2. PVC IZOLAČNÍ PÁS
3. TENKOVrstvá DRENÁŽNÍ ROHOŽ
4. TRVALE PRŮŽNÁ TĚSNÍCÍ MANŽETA
5. DRENÁŽNÍ ROŠT V NEREZOVÉM ŽLÁBKU
6. FLEXIBILNÍ LEPIDLO
7. FLEXIBILNÍ ZÁTĚŽOVÁ SPÁRA

VEŠKERÉ POUŽITÉ MATERIÁLY JE NUTNÉ KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM. JE NUTNÉ DODRŽET KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ ZVOLENÉHO SYSTÉMU



LEGENDA ZNAČENÍ

- ZDIVO Z CPP NA MVC P15
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE (POHLED/ŘEZ) - PODROBNÁ SPECIFIKACE V ČÁSTI D.1.2.STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
- ŠTUKATERSKÉ PRVKY DOPLŇOVANÉ V RESTAURÁTORSKÉM REŽIMU (OMÍTKOVÝ SYSTÉM DLE BODU Č.4 UVEDENÉHO NA VÝKRESE Č.01_POHLED NA ULIČNÍ FASÁDU_STAVEBNÍ ÚPRAVY
- ZDOBNÉ PRVKY ZE SKLOVLÁKNOBETONU ODLITÉ DŘEVĚNÝCH FOREM SE SILIKONOVOU VLOŽKOU. PO OSAZENÍ ŠTUKATÉRSKY ZAPRAVENO A APLIKOVÁN NÁTĚROVÝ SYSTÉM
- ZÁBRADELNÍ VÝPLŇ Z VYSOKOHODNOTOVÉHO BETONU ODLITÉ DO DŘEVĚNÝCH FOREM SE SILIKONOVOU VLOŽKOU. PO OSAZENÍ MEZI ŽB PILÍŘKY ŠTUKATÉRSKY ZAPRAVENO A APLIKOVÁN NÁTĚROVÝ SYSTÉM
- STÁVAJÍCÍ OBVODOVÉ ZDIVO
- STÁVAJÍCÍ A DOPLŇOVANÉ OPLÁŠTĚNÍ KONZOL

GENERALNÍ PROJEKTANT	ARTHEON s.r.o.
	malek@artheon.cz +420774864464 Křoftova 2619/45, Brno, 616 00 www.artheon.cz
PROJEKTANT ČÁSTI	
Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby	
Statutární město Brno, městská část Brno-střed	
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno	
Brno [582786]; k.ú.: Město Brno [610003], parcela č.: 387/1	
D.1.1_Architektonicko-stavební řešení	
STAVEBNÍ ÚPRAVY SECESNÍHO BALKONU	

HP	Ing. Petr Málek
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Petr Málek
PROJEKTANT	Ing. Alena Jašová
STUPEŇ	DPS
	08/2022
	1:50
	03